

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 33 DEL 22 GIUGNO 2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DELLA VICENDA RELATIVA ALLE AREE GIÀ OGGETTO DI ESPROPRIO DEGLI EREDI MURRU GIUSEPPINO E LODDO SEVERINA – AVVIO PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42-BIS D.P.R. N. 327/2001

L'anno 2026 il giorno 22 del mese giugno alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
3	DE MURTAS ANDREA	Vice Presidente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	SI	NO

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attese che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Consorzio per quindici (15) giorni consecutivi, ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto consortile e secondo la normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele Antonio Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con Provvedimenti di occupazione d'urgenza adottati tra il 1998 e il 2000 il Consorzio ha acquisito la disponibilità di diversi immobili siti nella zona industriale di Tortolì per la realizzazione di opere e infrastrutture di interesse pubblico connesse allo sviluppo dell'agglomerato;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 87 del 10/11/2023 il Consorzio ha approvato una proposta transattiva con gli eredi dei sigg.ri Murru Giuseppino e Loddo Severina finalizzata alla definizione bonaria della controversia relativa alle aree interessate dai suddetti procedimenti espropriativi (per circa 60.422 mq), prevedendo il riconoscimento di un importo complessivo pari ad euro 900.000,00 a saldo e stralcio di ogni reciproca pretesa;
- La definizione dell'accordo risultava subordinata al perfezionamento degli atti di trasferimento e alla ricostruzione delle posizioni giuridiche degli aventi titolo;
- Nonostante le attività svolte dagli uffici e le interlocuzioni intervenute, decorso ormai quasi un triennio dall'approvazione della citata deliberazione, non è stato possibile procedere al perfezionamento dell'acquisto per effetto delle rilevanti criticità emerse nella ricostruzione delle successioni ereditarie dei sigg.ri Murru Giuseppino e Loddo Severina;

CONSIDERATO CHE

- Permane un interesse pubblico concreto, attuale e prevalente alla regolarizzazione definitiva della titolarità delle aree in argomento;
- Sulle aree interessate insistono beni pubblici di proprietà del Consorzio realizzati per finalità istituzionali e di sviluppo economico del territorio, tra cui gli uffici consortili e n. 2 capannoni, costituenti patrimonio strategico dell'Ente;
- Il permanere dell'attuale situazione di incertezza giuridica determina un pregiudizio patrimoniale ed amministrativo per il Consorzio, limitando la piena disponibilità, gestione e valorizzazione dei beni pubblici insistenti sulle aree;
- La definitiva acquisizione delle aree costituisce presupposto indispensabile per garantire la tutela del patrimonio pubblico esistente e per consentire all'Ente di porre in essere operazioni di valorizzazione patrimoniale, inclusa l'eventuale alienazione di almeno uno dei capannoni insistenti sulle aree, finalizzata al reperimento di risorse economiche destinate al parziale finanziamento dell'operazione;
- L'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 consente all'autorità che utilizza un immobile per scopi di interesse pubblico, in assenza di un valido ed efficace titolo ablatorio, di disporre l'acquisizione al proprio patrimonio previa valutazione degli interessi coinvolti e corresponsione del relativo indennizzo;

RITENUTO NECESSARIO

- Avviare ogni attività istruttoria e tecnico-amministrativa finalizzata alla verifica dei presupposti per la definizione della procedura di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- Assicurare agli uffici il necessario supporto specialistico per la gestione della procedura e per la definizione della complessa vicenda patrimoniale;

DATO ATTO CHE tutti gli oneri derivanti dall'attuazione del presente provvedimento, comprese le spese istruttorie, tecniche, legali, notarili, amministrative, nonché l'eventuale indennizzo dovuto ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ogni ulteriore costo connesso alla definizione della procedura, troveranno copertura mediante le risorse del bilancio corrente del Consorzio e, per quota parte, mediante i proventi derivanti dall'eventuale alienazione di uno dei capannoni insistenti sulle aree interessate, da destinare al parziale finanziamento dell'operazione;

VISTO

- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- Lo Statuto consortile vigente;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI PRENDERE ATTO** dell'impossibilità di perfezionare allo stato attuale l'accordo bonario approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 87 del 10/11/2023 per le ragioni esposte in premessa;
- 3. DI IMPARTIRE** atto di indirizzo all'Area Tecnica affinché proceda all'avvio dell'istruttoria tecnico-amministrativa e alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla verifica e alla definizione del procedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- 4. DI DEMANDARE** al Direttore Generale, nel rispetto del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni gestionali previsto dalla normativa vigente e dallo Statuto consortile, l'individuazione del professionista legale di comprovata esperienza in materia espropriativa e patrimoniale cui affidare l'assistenza specialistica agli uffici;
- 5. DI DARE ATTO** che gli oneri derivanti dall'attuazione del presente provvedimento trovano copertura sul bilancio corrente del Consorzio e, per quota parte, mediante i proventi derivanti dall'eventuale alienazione di uno dei capannoni insistenti sulle aree interessate;
- 6. DI DEMANDARE** ai competenti uffici ogni ulteriore adempimento necessario all'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)

